



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АУДИТ»

ИНН 6164295315, КПП 616791001
ОГРН 1106164000205
БИН 045015002, р/с 40702810452000000771
в Юго-Западном банке ИАО «Сбербанк России»
г. Ростов-на-Дону к/с 3010181050000000602

344016 г. Ростов-на-Дону,
ул. Заветная, д.61, к.48
Тел.: (863) 210-51-08
e-mail: o.audit@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества "Проектный и Научно-
Исследовательский Институт Строительного, Дорожного и
Коммунального Машиностроения"
за период с 1 января по 31 декабря 2021 года.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества "Проектный и Научно-Исследовательский Институт Строительного, Дорожного и Коммунального Машиностроения"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества "Проектный и Научно-Исследовательский Институт Строительного, Дорожного и Коммунального Машиностроения" (ОГРН 1026103265671), Российская Федерация 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 3) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год (табличная и текстовая части), включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества "Проектный и Научно-Исследовательский Институт Строительного, Дорожного и Коммунального Машиностроения" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие и соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь

внимания в ином аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является неадекватным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Г.А. Рыбенко
Генеральный директор
ООО «ДФА» (ОГРН 118060066606)

Л.И. Шинговецкая
Руководитель аудиторской группы, от которой
составлено аудиторское заключение (ОГРН 21606066606)

Аудиторская организация:
ООО «ДФА»,
ОГРН 118060000205,
344019 г. Ростов-на-Дону, ул. Запутанная, д. 51, к. 88,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОГРН 11806005015.

«08» февраля 2022 года.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ"		Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
по ОКЭД			31	12	2021
по ОКВЭД 2			04637450		
по ОКЕИ			6164020624		
по ОКФС / ОКФС			88.20.2		
по ОКЕИ			12267	16	
			384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Арендатор и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Правовая форма / форма собственности

Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес)

302, Ростовская обл. Ростов-На-Дону г. Буденковский пр-кт, д. № 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

О "ДФА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

6164295315

1106164000205

В пояснениях	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 592	11 027	7 393
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 592	11 027	7 393
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 590	2 898	6 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 000	15 000	13 800
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 153	8 328	7 118
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	26 743	26 227	26 918
	БАЛАНС	1600	39 335	37 254	34 311

Полное наименование	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (окладный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 994	4 994	4 994
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 599	29 763	27 250
	Итого по разделу III	1300	37 597	34 761	32 248
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 643	2 232	1 743
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	98	261	320
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 738	2 493	2 063
	БАЛАНС	1700	39 435	37 254	34 311



Бондаренко Екатерина
Александровна
(подпись)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2021
04637450		
6164020624		
68.20.2		
12267	16	
384		

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
МАШИНОСТРОЕНИЯ"

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация
идентификационный номер налогоплательщика

вид экономической
деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

организационно-правовая форма / форма собственности

публичные акционерные
общества / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	35 707	33 236
	Себестоимость продаж	2120	(25 119)	(15 828)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 588	17 408
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 588	17 408
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	803	1 019
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	400	284
	Прочие расходы	2350	(494)	(467)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 326	18 224
	Налог на прибыль	2410	(1 130)	(1 020)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 130)	(1 020)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 199	17 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 199	17 204
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	158	257
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Бондаренко Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

января 2022 г.

Коды			
Форма по ОКУД		0710004	
Дата (месяц, год)		31	12 2021
по ОКТО		04637450	
ИН-И		6154020624	
по ОКВЭД.2		68.20.2	
по ОКФС / ОКФС		12267	16
по ОКЕИ		384	

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОГО ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности: Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	3	-	4 994	1	27 250	32 248
За 2020 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	17 501	17 501
перереценка имущества	3212	X	X	X	X	17 204	17 204
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	267	267
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 988)	(14 988)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
перереценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Угловой коэффициент	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Дисконтированный капитал	Резервный капитал	Неприсвоенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение достоящего капитала	3330	X					X
Изменение резервного капитала	3340	X					
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200		X	X			X
3а 2021 г.							
Увеличение капитала - всего.	3310			4 994		29 763	34 757
в том числе:							
Чистая прибыль	3311	X				10 462	10 462
персону имущества	3312	X	X	X	X	10 199	10 199
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X			X		
дополнительный выпуск акций	3314		X		X	263	263
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		
реорганизация юридического лица	3316				X		X
Уменьшение капитала - всего	3320						
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(7 526)	(7 526)
персону имущества	3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326				X		
дивиденды	3327	X	X				
Изменение достоящего капитала	3330	X	X	X	X	(7 526)	(7 526)
Изменение резервного капитала	3340	X					X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300		X	4 994		32 099	37 093

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3400	32 248	2 513	-	34 761
исправлением ошибок	3410	-	-	-	-
после корректировок	3470	-	-	-	-
в том числе:	3500	32 248	2 513	-	34 761
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3401	-	-	-	-
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок					
корректировка в связи с:	3402	-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Наименование показателя		Акт	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы		3000	37 697	34 761	32 248



Руководитель
Александровский
Информационно-аналитический отдел
Сектор по борьбе с коррупцией

11 января 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Акционерное общество "ПРОЕКТНЫЙ И
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
СТРОИТЕЛЬНОГО, ДОРОЖНОГО И КОММУНАЛЬНОГО
МАШИНОСТРОЕНИЯ"

идентификационный номер налогоплательщика
код экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом
организационно-правовая форма / форма собственности
публичные акционерные общества / Частная собственность
единица измерения: в тыс. рублей

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
31	12	2021
04637450		
8164020624		
68.20.2		
12267	16	
364		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	37 040	32 983
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36 037	31 639
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 003	1 344
платежи - всего	4120	(26 083)	(14 741)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 762)	(4 331)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 314)	(8 496)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 105)	(1 044)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(882)	(870)
излишние денежные потоки от текущих операций	4100	10 977	18 242
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	38 615	24 319
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	38 000	23 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	615	1 019
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	(41 337)	(26 465)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 337)	(1 965)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(39 000)	(24 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 722)	(2 14)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(7 431)	(14 885)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 431)	(14 885)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 431)	(14 885)
изменение денежных потоков за отчетный период	4400	824	1 211
изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 329	7 118
изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 153	8 329
влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Бондаренко Еленина
Александровна
(подпись)

Январь 2022 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование объектов	Код	Период	По началу года				Изменения за период				По концу периода	
			первоначальная стоимость	накопленные амортизации и убытки от обесценения	Поступило	Переоцененная стоимость	Выводы	исключено амортизации	убыток от обесценения	Поступило по оценочной стоимости	Поступило по оценочной стоимости	по оценке
Нематериальные активы - всего	5100	за 2007 г.	-	-	-	-	накопленные амортизации и убытки от обесценения	-	-	-	-	по оценке
в том числе:	5110	за 2007 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2007 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2007 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных силами организации

Всего	На 31 декабря 2007 г.	На 31 декабря 2008 г.	На 31 декабря 2009 г.
в том числе:	5100	5100	5100
	5101	5101	5101
	5111	5111	5111

HUMAN-ANIMAL STUDIES

Код	Наименование предприятия	Код		Код	
		№ 31 декабря 2001 г.	№ 31 декабря 2002 г.	№ 31 декабря 2001 г.	№ 31 декабря 2002 г.
2150					
0331					

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

[illegible]

Итого в отчете о деятельности организации за отчетный период

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	сумма затрат на приобретение нематериальных активов	принято в учет в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по нематериальным активам и работам - всего	5150	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	-
исключенные операции по приобретению имущественных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	6101	за 2020 г.	-	-	-	-	-



Бондаренко Екатерина
Александровна
(подпись)

11 января 2022 г.

2.1. Наименование и движение основных средств

Наименование имущества	Код	Период	На начало года		Изменения за период				По окончании года	
			через инвентаризацию	нарастающим методом	Поступило	ликвидация	нарастающим методом	на начало года	Поступило	на конец года
Остаток на начало года (без учета переоценки, инвентаризации и инвентаризации)	5210	30.09.2011	17 305	(5 275)	2 227	(1710)	179	(1072)	-	13 453
	5210	30.09.2012	13 340	(8 150)	4 716	(4540)	454	(582)	-	17 323
в том числе:	5201	30.09.2011	7 174	(270)	2 320	(179)	179	(522)	-	9 323
	5201	30.09.2012	3 412	(267)	4 216	(404)	404	(437)	-	7 174
Здания	5202	30.09.2011	40 131	(5 058)	-	-	-	(145)	-	10 131
	5202	30.09.2012	10 131	(5 863)	-	-	-	(145)	-	10 131
всего в составе движимых и недвижимых имущества	5220	30.09.2011	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	30.09.2012	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	30.09.2011	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	30.09.2012	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате амортизации, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Вид деятельности	2012 г.	2011 г.	2010 г.
Вспомогательная деятельность	5946	5338	4215
Итого	5261	179	451

Наименование и адрес организации (полное наименование, включая место нахождения)	Базис	по 31 декабря 2021 г.	по 31 декабря 2020 г.	по 31 декабря 2019 г.
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	0260	6 840	6 021	8 107
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	5281	-	-	-
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	5283	-	-	-
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	5283	-	-	-
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	5284	-	-	-
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	5285	-	-	-
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	5286	-	-	-
Исследования и работы по созданию прототипов, опытных образцов и опытных образцов	5287	-	-	-

Беларуская Федэрацыя
Дзяржаўна-прамыслова-агра-леснага
прадпрыемства

3.1. Матрица и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	на начало года		изменился за период		На конец периода	
			поручение на сумму	на сумму по договору		перечислен на сумму	на сумму по договору	начислен на сумму	начислен на сумму	на сумму по договору	на сумму по договору
Долговые - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторские - всего	5305	за 2021 г.	15 000	-	39 000	39 000	39 000	-	-	10 000	-
в том числе:	5315	за 2020 г.	13 800	-	24 500	24 500	24 500	-	-	15 000	-
6050	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6036	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения - всего	5300	за 2021 г.	15 000	-	39 000	39 000	39 000	-	-	10 000	-
5310	за 2020 г.	-	13 800	-	24 500	24 500	24 500	-	-	15 000	-

8.2. Итого активов, созданных финансовыми институтами

Итого активов, созданных финансовыми институтами	На 31 декабря 2001 г.	На 31 декабря 2002 г.	На 31 декабря 2010 г.
Итого активов, созданных финансовыми институтами	5320		
Итого активов, созданных финансовыми институтами	5321		
Итого активов, созданных финансовыми институтами	5325		
Итого активов, созданных финансовыми институтами	5328		
Итого активов, созданных финансовыми институтами	5329		



Бондаренко Екатерина
Александрович
(подпись)

Наименование показателя		год	период	суб-стоимость	вспомогательная стоимость под контролем	базисная стоимость	использование в натуре	суб-стоимость	расходы под контролем	улучшение (или ликвидация) затратности	оборудование, находящееся в употреблении (всего)	суб-стоимость	суб-стоимость	суб-стоимость
Затраты на материалы		5420	на 2021 г.	-	-	-	-	38 437	(28 437)	-	X	-	-	-
и под него:		5420	на 2020 г.	-	-	-	-	17 050	(17 050)	-	X	-	-	-
Сырье, материалы и другие приобретенные запасы		5431	на 2021 г.	-	-	-	-	3 210	(3 210)	-	-	-	-	-
и другие показатели		5431	на 2020 г.	-	-	-	-	050	050	-	-	-	-	-
Топливо для передвижения		5432	на 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и другие показатели		5432	на 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Топливо для передвижения		5433	на 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и другие показатели		5433	на 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на основные средства и оборудование		5434	на 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и другие показатели		5434	на 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на основные средства и оборудование		5435	на 2021 г.	-	-	-	-	28 437	(28 437)	-	-	-	-	-
и другие показатели		5435	на 2020 г.	-	-	-	-	17 050	(17 050)	-	-	-	-	-
Затраты на основные средства и оборудование		5436	на 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и другие показатели		5436	на 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на основные средства и оборудование		5437	на 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и другие показатели		5437	на 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

Бондаренко Екатерина
Александровна
Специальная оценка

—CITY OF NEW YORK

Наименование	Матр.	применение по назначению	объемная стопанность	применение по назначению	Платежные стопанность	Таб. 3.1. данные 2019 г.	
						уменьшения по различиям различиям	Объемная стопанность
Всего	6540						
в том числе:							
в том числе с пометками в журнале учета	6541						
расходы с пометками в журнале учета	6542						
в том числе с пометками в журнале учета	6543						
в том числе с пометками в журнале учета	6544						

5.3. Наличие и движение кредитной задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Восстановление			Набавки за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственной деятельности (сумма долга по другим операциям)	покупка новых	списание на финансовый результат	перевод из долгов в кредитную задолженность	перевод из долгов в кредитную задолженность	перевод из долгов в кредитную задолженность	перевод из долгов в кредитную задолженность	
Долговые обязательства	5501	за 2017 г.									
в том числе:	5501	за 2017 г.									
кредиты	5502	за 2017 г.									
задолж.	5503	за 2017 г.									
задолж. за	5504	за 2017 г.									
задолж. за	5505	за 2017 г.									
задолж. за	5506	за 2017 г.	2 232	1 542							1 542
задолж. за	5507	за 2017 г.	1 743	2 332							3 232
задолж. за	5508	за 2017 г.									
задолж. за	5509	за 2017 г.									
задолж. за	5510	за 2017 г.									
задолж. за	5511	за 2017 г.									
задолж. за	5512	за 2017 г.									
задолж. за	5513	за 2017 г.									
задолж. за	5514	за 2017 г.									
задолж. за	5515	за 2017 г.									
задолж. за	5516	за 2017 г.									
задолж. за	5517	за 2017 г.									
задолж. за	5518	за 2017 г.									
задолж. за	5519	за 2017 г.									
задолж. за	5520	за 2017 г.									
задолж. за	5521	за 2017 г.									
задолж. за	5522	за 2017 г.									
задолж. за	5523	за 2017 г.									
задолж. за	5524	за 2017 г.									
задолж. за	5525	за 2017 г.									
задолж. за	5526	за 2017 г.									
задолж. за	5527	за 2017 г.									
задолж. за	5528	за 2017 г.									
задолж. за	5529	за 2017 г.									
задолж. за	5530	за 2017 г.									
задолж. за	5531	за 2017 г.									
задолж. за	5532	за 2017 г.									
задолж. за	5533	за 2017 г.									
задолж. за	5534	за 2017 г.									
задолж. за	5535	за 2017 г.									
задолж. за	5536	за 2017 г.									
задолж. за	5537	за 2017 г.									
задолж. за	5538	за 2017 г.									
задолж. за	5539	за 2017 г.									
задолж. за	5540	за 2017 г.									
задолж. за	5541	за 2017 г.									
задолж. за	5542	за 2017 г.									
задолж. за	5543	за 2017 г.									
задолж. за	5544	за 2017 г.									
задолж. за	5545	за 2017 г.									
задолж. за	5546	за 2017 г.									
задолж. за	5547	за 2017 г.									
задолж. за	5548	за 2017 г.									
задолж. за	5549	за 2017 г.									
задолж. за	5550	за 2017 г.									
задолж. за	5551	за 2017 г.									
задолж. за	5552	за 2017 г.									
задолж. за	5553	за 2017 г.									
задолж. за	5554	за 2017 г.									
задолж. за	5555	за 2017 г.									
задолж. за	5556	за 2017 г.									
задолж. за	5557	за 2017 г.									
задолж. за	5558	за 2017 г.									
задолж. за	5559	за 2017 г.									
задолж. за	5560	за 2017 г.									
задолж. за	5561	за 2017 г.									
задолж. за	5562	за 2017 г.									
задолж. за	5563	за 2017 г.									
задолж. за	5564	за 2017 г.									
задолж. за	5565	за 2017 г.									
задолж. за	5566	за 2017 г.									
задолж. за	5567	за 2017 г.									
задолж. за	5568	за 2017 г.									
задолж. за	5569	за 2017 г.									
задолж. за	5570	за 2017 г.									
задолж. за	5571	за 2017 г.									
задолж. за	5572	за 2017 г.									
задолж. за	5573	за 2017 г.									
задолж. за	5574	за 2017 г.									
задолж. за	5575	за 2017 г.									
задолж. за	5576	за 2017 г.									
задолж. за	5577	за 2017 г.									
задолж. за	5578	за 2017 г.									
задолж. за	5579	за 2017 г.									
задолж. за	5580	за 2017 г.									
задолж. за	5581	за 2017 г.									
задолж. за	5582	за 2017 г.									
задолж. за	5583	за 2017 г.									
задолж. за	5584	за 2017 г.									
задолж. за	5585	за 2017 г.									
задолж. за	5586	за 2017 г.									
задолж. за	5587	за 2017 г.									
задолж. за	5588	за 2017 г.									
задолж. за	5589	за 2017 г.									
задолж. за	5590	за 2017 г.									
задолж. за	5591	за 2017 г.									
задолж. за	5592	за 2017 г.									
задолж. за	5593	за 2017 г.									
задолж. за	5594	за 2017 г.									
задолж. за	5595	за 2017 г.									
задолж. за	5596	за 2017 г.									
задолж. за	5597	за 2017 г.									
задолж. за	5598	за 2017 г.									
задолж. за	5599	за 2017 г.									
задолж. за	5600	за 2017 г.									
задолж. за	5601	за 2017 г.									
задолж. за	5602	за 2017 г.									
задолж. за	5603	за 2017 г.									
задолж. за	5604	за 2017 г.									
задолж. за	5605	за 2017 г.									
задолж. за	5606	за 2017 г.									
задолж. за	5607	за 2017 г.									
задолж. за	5608	за 2017 г.									
задолж. за	5609	за 2017 г.									
задолж. за	5610	за 2017 г.									
задолж. за	5611	за 2017 г.									
задолж. за	5612	за 2017 г.									
задолж. за	5613	за 2017 г.									
задолж. за	5614	за 2017 г.									
задолж. за	5615	за 2017 г.									
задолж. за	5616	за 2017 г.									
задолж. за	5617	за 2017 г.									
задолж. за	5618	за 2017 г.									
задолж. за	5619	за 2017 г.									
задолж. за	5620	за 2017 г.									
задолж. за	5621	за 2017 г.									
задолж. за	5622	за 2017 г.									
задолж. за	5623	за 2017 г.									
задолж. за	5624	за 2017 г.									
задолж. за	5625	за 2017 г.									
задолж. за	5626	за 2017 г.									
задолж. за	5627	за 2017 г.									
задолж. за	5628	за 2017 г.									
задолж. за	5629	за 2017 г.									
задолж. за	5630	за 2017 г.									
задолж. за	5631	за 2017 г.									
задолж. за	5632	за 2017 г.									
задолж. за	5633	за 2017 г.									
задолж. за	5634	за 2017 г.									
задолж. за	5635	за 2017 г.									
задолж. за	5636	за 2017 г.									
задолж. за	5637	за 2017 г.									
задолж. за	5638	за 2017 г.									
задолж. за	5639	за 2017 г.									
задолж. за	5640	за 2017 г.									
задолж. за	5641	за 2017 г.									
задолж. за	5642	за 2017 г.									
задолж. за	5643	за 2017 г.									
задолж. за	5644	за 2017 г.									
задолж. за	5645	за 2017 г.									
задолж. за	5646	за 2017 г.									
задолж. за	5647	за 2017 г.									
задолж. за	5648	за 2017 г.									
задолж. за	5649	за 2017 г.									
задолж. за	5650	за 2017 г.									
задолж. за	5651	за 2017 г.									
задолж. за	5652	за 2017 г.									
задолж. за	5653	за 2017 г.									
задолж. за	5654	за 2017 г.									
задолж. за	5655	за 2017 г.									
задолж. за	5656	за 2017 г.									
задолж. за	5657	за 2017 г.									
задолж. за	5658	за 2017 г.									
задолж. за	5659	за 2017 г.									
задолж. за	5660	за 2017 г.									
задолж. за	5661	за 2017 г.									
задолж. за	5662	за 2017 г.									
задолж. за	5663	за 2017 г.									
задолж. за	5664	за 2017 г.									
задолж. за	5665	за 2017 г.									
задолж. за	5666	за 2017 г.									
задолж. за	5667	за 2017 г.									
задолж. за	5668	за 2017 г.									
задолж. за	5669	за 2017 г.									
задолж. за	5670	за 2017 г.									
за											

наименование	на 2021 г.	на 2022 г.
Расходы на оплату труда	8076	9 318
Уплаченные на социальные нужды	5020	6 898
Амортизация	5130	1 385
Прочие затраты	8640	665
Итого по элементам	26866	12 822
Сопутственная деятельность, проданные товары	5080	5 800
Имущественная оценка (прирост (-)) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5085	25 119
Имущественная оценка (уменьшения (-)) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5660	-
	5030	25 119
		15 828

* - для организаций, осуществляющих торговую деятельность, данные на строку 2685, отражаются (финансовую самостоятельность, товаром)



Бондаренко Евгений
Александрович
Генеральный директор

11 января 2022 г.

7. Списание обязательств

Взаиморасчеты (интернет)	К/с	Остаток на начало года	Гривна	Покрытие	Списание из 125% от нач. сумм	Остаток на конец периода
Списание обязательств - всего	3700	301	504	6619		38
в том числе:	6701					

Руководитель



Бондаренко Екатерина
Александровна
Бухгалтерский учет

11 января 2022 г.

5. Государственная помощь

Наименование показателя	год	за 2021 г.	за 2020 г.
Получено бюджетных средств - всего	2500	-	-
в том числе			
на текущие расходы	590 г	-	-
на приобретение оборотных активов	5905	-	-
Бюджетные средства - всего			
в том числе:	за 2021 г.	Получено за год	Возвращено за год
	за 2020 г.		На конец 10.12
	за 2021 г.		
	за 2020 г.		
	за 2021 г.		
	за 2020 г.		



Бондаренко Екатерина
Александровна
д. э. н., к. ф. н., доцент

11.08.2022 г.

АО «ПроектНИИстройдормаш»

10. Пояснения к отчету о финансовых результатах

тыс. руб.

Наименование показателей	2021 год	2020 год
По строке 2110 «Выручка»	35707	33236
По строке 2120 «Себестоимость продаж»	25119	15828
По строке 2320 «Проценты к получению»	835	1019
По строке 2340 «Прочие доходы»	400	264
в т.ч.:		
1. Оплата долга по резерву сомнительных долгов	74	50
2. Возмещение услуг по обслуживанию системы противопожарной безопасности, вывозу мусора и затраты по реконструкции индивидуального теплового пункта	326	214
По строке 2350 «Прочие расходы»	494	467
в т.ч.:		
Материальная помощь	161	96
Амортизация «по курительной» пристройки	8	8
Услуги банка	69	117
Расходы связанные с уточнением месторасположения недвижимости	225	-
Резерв сомнительных долгов	31	246
Состав затрат по виду деятельности	25119	15828
в т.ч.:		
Амортизация основных средств	665	573
Стоимость материалов	3318	959
Заработная плата	6958	6912
Взносы во внебюджетные фонды	1356	1584
Прочие расходы (резерв отпусков, налог на землю, коммунальные, ремонтные и прочие услуги)	12822	5800
По строке 2411 Налог на доход по УСН	1130	1020
По строке 2400 Чистая прибыль	10199	17204

В составе выручки Обществом отражались доходы от аренды по методу начисления.

Генеральный директор
11 Января 2022 год

Бондаренко Е.А.

Текстовые пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

АО «ПроектНИИСтройдормаш»

Основные сведения об организации:

Полное фирменное наименование юридического лица: Акционерное общество «Проектный и научно-исследовательский институт строительного, дорожного и коммунального машиностроения»

Сокращенное наименование: АО «ПроектНИИСтройдормаш»

Юридический и фактический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 3

Дата государственной регистрации 11.05.1993 г.

ОГРН 1026103265671

ИНН 6164020624

КПП 616401001

Зарегистрировано в ИФНС России. Свидетельство серия 61№ 0074462

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности (Федеральный Закон от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, Положение по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008).

Численность работающих на конец отчетного периода составила 13 человек.

В 2021 году не было увеличения Уставного капитала.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2021 г. составляет 2 859 рублей 40 копеек.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД.68.20.2).

С 10 августа 2017 года по 10.07.2021 г. АО «ПроектНИИСтройдормаш» - субъект Малого и среднего предпринимательства. С 10.07.2021 г. – микропредприятие. Акционерное Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Акционерное Общество применяет упрощенную систему налогообложения — доход (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения) от 19 декабря 2002 года №16-02/16).

Производственно-финансовая деятельность, осуществляемая Обществом на протяжении всего периода 2021 года, была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Положение по учетной политике, применяемой АО «ПроектНИИСтройдормаш», составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 6.12.2011 г. «О

«Полтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика АО «ПроектНИИстройдормаш» утверждена Приказом № 9-П от 12.2020 г.

Определение выручки производилось по мере отгрузки, доходы определялись по начисле-

н. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от оказания услуг по

не в наем собственного нежилого имущества и агентское вознаграждение (счет 90.01).
Другие доходы являются прочими или внебюджетными доходами – проценты по

положительным вкладам начисляются в момент возврата депозита текущего года, по сроку

возврата депозита свыше 12 месяцев начисление производится ежемесячно.

Поступление в виде оплаты арендаторов за энергоносители (коммунальные услуги) это

яет по посредническому договору.
Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием

услуг по сдаче в наем собственного нежилого имущества (аренда). Управленческие расхо-

ды списываются в себестоимость услуг (счет 90.02). Остальные расходы (не связанные с

оказанием услуг по аренде) считаются прочими расходами (счет 91). (Основание: п. п. 4, 5

ПБУ 10/99)

Произведенные организацией затраты не приводят к возникновению актива и не обу-

дывают получение доходов в будущих отчетных периодах, то в этом случае расходы

являются одновременно в том отчетном периоде, когда выполняются все условия при-

знавания расходов, перечисленные в п.16 ПБУ 10/99.

Произведенные организацией затраты не приводят к возникновению актива, но обу-

дывают получение доходов в будущих отчетных периодах, то в этой ситуации, расхо-

ды подлежат обоснованному распределению с учетом связи с доходами, для получения

которых затраты и были произведены (например, расходы на освоение новых произ-

водств, уступок и агрегатов), а также с учетом нормативных актов по ведению бухгал-

терского учета, в которых прописан порядок списания расходов будущих периодов.

Выручка и расходы определяются по методу начислений.

Формирование резерва на оплату отпусков производится на основании расчета (сметы) по

ежемесячному проценту отчислений. Резерв по сомнительным долгам – экспертный спо-

соб. Резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению

организации не будет погашена в договорные сроки или не обеспеченная гарантиями по-

гашения.

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" (ПБУ 6/01), при условии использования их более 12 месяцев или более одного операционного цикла и стоимостью более 40 000 руб. за единицу.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 20% от величины большего срока.

Основные средства распределены по видам: недвижимость, транспортные средства, машины и оборудование, инвентарь производственный и хозяйственный и другие.

Переоценка ОС не производится. Инвентаризация основных средств 1 раз в 3 года.

Результаты инвентаризации оформляются на основании первичных учетных документов и инвентаризационных описей основных средств, разработанных организацией.

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится с момента готовности объекта к использованию.

Срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

По объектам ОС, эксплуатирувавшимся предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

Начисление амортизации линейным способом ежемесячное. Нормы амортизации устанавливаются исходя из срока полезного использования объекта и размере 1/12 годовой суммы.

Производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости приобретения. По состоянию на 01.01.2022 год запасы отсутствуют.

Для достоверности составления годового баланса за 2021 г. проводилась инвентаризация имущества и финансовых обязательств.

Складское хозяйство отсутствует.

плавная конъюнктурные рыночные изменения и характер отклонений в рыночной активности по операциям – оказания услуг по аренде, стоимость чистых активов и величины, связанных с ней показателей, подвергаются колебаниям.

уровень существенности ошибки способной повлиять на экономические решения пользователей 5 % (ПБУ 22/2010).

в отчетном году финансовое положение института было устойчивое.

по состоянию на 01.01.2022 года остаток денежных средств на депозитном счете составил 100 тыс. руб.; на расчетном счете 9 153 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2021 г. остаток денежных средств на депозитном счете - 15000 тыс. руб., на расчетном счете 8329 тыс. руб.

по строкам 1240, 1250 бухгалтерского баланса).

выручка от реализации (работ и услуг) за 2021 год составила 107 тыс. руб., за 2020 год 33 236 тыс. руб. (код 2110 отчета о финансовых результатах).

в 2021 году получено доходов для налогообложения на сумму 37655 тыс.руб., а в 2020 году 34002 тыс. руб.

детализация прочих доходов и расходов за 2021 и 2020 г. (Ф.2)

прочие доходы	2021 г	2020 г
всего	400	264
Оплата долга по резерву сомнительных долгов	74	50
оказание услуг по обслуживанию системы противопожарной безопасности, вывозу мусора и заплатам по реконструкции ИТП	326	214
проценты к получению	835	1019
прочие расходы		
	494	467
Материальная помощь	161	96
регистрация «Курительной» пристройки	8	8
платежи банка	69	117
расходы по уточнению месторасположения недвижимости	225	----
по сомнительных долгов	31	246

по дебиторской задолженности на конец 2021 года составил 1 590 тыс. руб., в т.ч. по ресурсоснабжающим организациям и прочим поставщикам-подрядчикам 776 тыс. руб., а сумма 423 тыс. руб. предъявлена арендаторам по сроку оплаты 11.01.2022 г. из них авансов от арендаторов 678 тыс. руб.

по расчёту резерва на оплату отпускных составлялся по ежемесячному проценту начислений согласно расчёту на 2021 год. Оценочные обязательства на 01.01.2022 г. 96 тыс. руб. (код строки 1540 бухгалтерского баланса), на 01.01.2021 г. – 261 тыс. руб. Остаток резерва сомнительных долгов на 31.12.2021 г. – 368 тыс. руб., на 31.12.2020 г. – 411 тыс. руб.

Финансовая задолженность в бухгалтерском балансе за 2021 год уменьшена на сумму 368 тыс. руб. (остаток резерва по сомнительным долгам) и составила 1 590 тыс. руб. (код строки 1230 бухгалтерского баланса), за 2020 год уменьшена на сумму 411 тыс. руб. и составила 2898 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2021 год составила 11 329 тыс. руб., за 2020 г. 18 224 тыс. руб. Неопределённая прибыль отчётного года (чистая прибыль) составила 10 199 тыс. руб. за отчётный период предыдущего года 17 204 тыс. руб. (код строки 2400 отчёта о финансовых результатах).

Затраты на производство (тыс. руб.)

по элементам затрат	За 2021 г.	За 2020 г.
материальные затраты	3 318	959
затраты на оплату труда	6 958	6 912
затраты на социальные нужды	1 356	1 584
амортизация	665	573
иные затраты	12 822	5 800
иные расходы по обычным видам деятельности (код 2120 отчёта о финансовых результатах)	25 119	15 828

Справочно за 2021 г.:

Теплоэнергия 36,266 Гкал. 72 тыс. руб.

Электроэнергия 68324 кВт/ч 542 тыс. руб.

Активы на начало 2021 года составляли 34 761 тыс. руб. на конец года составили 37 224 тыс. руб. (код строки 3600 отчёт об изменениях капитала). Сведения о чистых активах АО «ПроектНИИСтройДорман» в Единый федеральный реестр о фактах деятельности юридических лиц подавались.

Изменение чистых активов сказывается на финансовой устойчивости предприятия.

Серьёзность деятельности акционерного общества являлось основным принципом подачи финансовой (бухгалтерской отчётности).

После отчётной даты будет объявление годовых дивидендов по результатам деятельности общества за 2021 год.

В деятельности – негативное влияние пандемических периодов и конъюнктурные рыночные изменения.

Информация об условных активах и пассивах отсутствует.

Отсутствия операционных и географических сегментов информация по сегментам отсутствует (ПБУ 12/2010).

На заработная плата основному управленческому персоналу – генеральному директору Сандеренко Е.А. составила 1576887 руб. (без начислений), сумма дивидендов 702 000 руб. выплата на рождение ребенка 50 000 руб.

Общая сумма начисленных дивидендов в 2021 году (за 2020 год) в АО составила 7526376 руб., общее количество акционеров 234 чел. (физические лица)

Сумма дивидендов акционеров совета директоров в 2021 году:

Волдохин В.А. 1 209 195 руб.

Бондаренко Е.А. 702 000 руб.

Марченко Т.А. —

Селота А.Н. —

Брыкина Л.А. —

Нефидиарные владельцы отсутствуют.

ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Транзакции между организацией, подготавливающей бухгалтерскую отчетность, и взаимозависимыми лицами не производились.

Наименование организации или физического лица	Дата вступления основания	Основание (основания), в силу которого лицо признано связанной стороной с отчитываемой организацией
Волдохин Александр Владимирович	4 февраля 2005 г.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал общества. Дивиденды составляют 24,8 %, от общей суммы дивидендов в обществе.
Бондаренко Екатерина Александровна	23 марта 2019 г.	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества. Протокол от 25.03.2019 г., годового общего собрания акционеров. (Изменение паспортных данных 04.12.2021 г.)
	24 апреля 2021 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров от 24.04.2021 г. Зарплата 127 600 руб. (ежемесячно без учета соц. взносов). Дивиденды составляют 1,55 % от общей суммы дивидендов в обществе. Других вознаграждений нет.
Волдохин Владимир Александрович	4 февраля 2005 г.	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал общества. Дивиденды составляют 23,8 %, от общей суммы дивидендов в обществе. Других вознаграждений нет.
	24 апреля 2021 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров от 24.04.2021 г.
Марченко Татьяна Александровна	24 апреля 2021 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров от 24.04.2021 г. Зарплата 66 000 руб. (ежемесячно без учета соц. взносов). Других вознаграждений нет.
Селота Андрей	24 апреля 2021 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционеров.

Николаевич		ров от 24.04.2021 г. Зарплата 88 000 руб. (ежемесячно без учета соц. износ- сов). Других вознаграждений нет.
Мрыхина Лариса Авдотьевна	24 апреля 2021 г.	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества. Протокол годового общего собрания акционер- ов от 24.04.2021 г. Зарплата 44 495 руб. (ежемесячно без учета соц. износ- сов). Других вознаграждений нет.

Форм-Доп.
2.61, с.88
61-08
nabler.ru

Главные стороны по акционерам: Волдохин А.В., Бондаренко Е.А., Володхин А.В.,
Главные стороны по совету директоров: Волдохин В.А., Бондаренко Е.А., Марченко
А.С., Селюта А.Н., Мрыхина Л.А.

Главные стороны по ЕИО- юридических лиц – отсутствуют.

Информация о прибыли на акцию

Базовая прибыль на акцию показывает, какова величина чистой прибыли общества, прихо-
дящая на одну обыкновенную акцию общества в обращении. Базовая прибыль (убыток)
на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к
средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в тече-
ние отчетного периода. В свою очередь базовая прибыль (убыток) отчетного периода
определяется путем вычитания из прибыли (убытка) отчетного периода, остающейся в
распоряжении организации после налогообложения и других обязательных платежей,
суммы начисленных дивидендов по привилегированным акциям.

тыс. руб.

Наименование показателя	Г о д	
	2021	2020
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) за отчет- ный период (тыс.руб.)	10199	17204
Дивиденды по привилегированным акциям, начислен- ные за период (тыс.руб.)	-	-
Базовая чистая прибыль за отчетный период (тыс.руб.)	10199	17204
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода (шт.)	64328	64328
Базовая прибыль на акцию (руб.) (код 2900 отчета о финансовых результатах).	158	267

при выпуске обыкновенных акций без соответствующего увеличения активов об-
щества не намечается.

Результаты деятельности АО «ПроектНИИ «Рейформинг» за 2021 год признаны положи-
тельными, бухгалтерская отчетность за 2021 год достоверна.


Генеральный директор

января 2022 года.



Е.А. Бондаренко

дателя аудиторского заключения с приложением бухгалтерской отчетности на 42 (Сорока)
стах, подписан 28 февраля 2022г.

 (Бондаренко Е. А.)

ЛЕ

ГО И